

Recht in de kijker!



De huursubsidie maakt wonen betaalbaar !

Wat is dit?

Jouw huurwoning is er slecht aan toe ? Ze is veel te klein voor jou en jouw gezin ? Of ze is niet aangepast aan jouw hoge leeftijd of jouw handicap ? Je zou graag een betere, aangepaste woning huren, maar je kan dit niet betalen ? Dan loont het zeker de moeite om eens na te gaan of je in aanmerking komt voor de huursubsidie van Wonen Vlaanderen.

De huursubsidie is een financieel steuntje voor mensen die het niet breed hebben en die :

- > van een slechte, onbewoonbare of veel te kleine woning verhuizen naar een goede woning
- > ouder dan 65 jaar of gehandicapt zijn en verhuizen naar een aangepaste woning
- > dakloos zijn en van het OCMW een installatiepremie krijgen om te verhuizen naar een goede woning
- > verhuizen naar een woning van een sociaal verhuurkantoor (voor Genk is dat SVK Het Scharnier)

Voor wie is dit?

Je kan een huursubsidie aanvragen als:

- > Het totale gezinsinkomen , 3 jaar voor jouw aanvraag, niet hoger is dan 17 500 euro
- > De huurprijs van de nieuwe woning niet hoger is dan 590 euro (649 euro voor Genk)
Daar mag je 73,75 euro bijtellen per persoon ten laste
- > Zowel de oude als de nieuwe woning aan alle voorwaarden voldoen. Dit wordt na jouw aanvraag gecontroleerd door het agentschap Wonen – Vlaanderen

Hoeveel bedraagt de huursubsidie?

De huursubsidie is een derde van de huurprijs, maar is nooit hoger dan 125,57 euro (138,12 euro voor Genk). Per persoon ten laste mag je daar nog 20,93 euro bijtellen (23,02 euro voor Genk)



Meer info?

Lokaal Aanspreekpunt Kinderrechten
T 089/57 32 86 - G 0470/45 35 02
E cindy.serrani@ocmwgenk.be

OCMW-sociale dienst
T 089/57 32 00
E info@ocmwgenk.be

Wonen Limburg
T 1700
E wonen.limburg@rwo.vlaanderen.be

Leuk om te weten !

- > Als Wonen Vlaanderen beslist dat je recht hebt op een huursubsidie, krijg je éénmalig ook een installatiepremie. Deze premie is drie keer het bedrag van de maandelijkse huursubsidie.

Bijlagen :

[aanvraagformulier huursubsidie](#)

<http://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/de-vlaamse-huursubsidie>